



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 659

30 Ιουλίου 1997

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 805

Επικύρωση εκθέσεως και διαγράμματος της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Ιχθυοτροφείων Ν. Κεσσάνης».

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του ΠΔ 636/77, τις γενικές διατάξεις του Ν. 1232/82 ως και την 0.208/181/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας κυβερνήσεων και οικονομικών.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 "περί αντικαταστάσεως τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών περί Δημοσίων Κτημάτων Νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων».

4. Το με αριθ. Φ 5445/344/97/Σχ.689/4.6.97 έγγραφο του Γενικού Επιτελίου Ναυτικού με το οποίο συναινεί να εκδοθεί απόφαση του Αναπ. Περιφ. Δ/ντή Ξάνθης «περί επικυρώσεως της έκθεσης καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Ιχθυοτροφείων Ν. Κεσσάνης.

5. Το άρθρο 4 Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α') «περί αρμοδιοτήτων του Περ. Δ/ντή».

6. Το γεγονός ότι για την περιοχή στην έκθεση αυτή συντρέχει η περίπτωση του άρθρου 5 του ΑΝ 2344/40 περί δημιουργίας παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 2.7.97 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 74 & 75 του ΠΔ. 636/77 καθώς επίσης το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτή με την οποία η επιτροπή καθορίζει στο διάγραμμα.

α: Την οριογραμμή του αιγιαλού, που σημειώνεται με κόκκινη πολυγωνική γραμμή.

β: Την γραμμή της παραλίας, που σημειώνεται με κίτρινη συνεχή γραμμή.

γ: Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, που σημειώνεται με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή.

δ: Η ζώνη παραλίας έχει σταθερό πλάτος (30) τριάντα μέτρα.

Η απόφαση αυτή μαζί με την από 2.7.97 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 10 Ιουλίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περ/ρειας
Ο Αναπληρωτής Περ/κού Δ/ντή
ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΡΛΑΚΙΔΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή Ν. Κεσσάνης (περιοχή Ιχθυοτροφείου).

Ξάνθη σήμερα 2.7.1997 ημέρα Τετάρτη εμείς οι:

1. Ράλλης Χριστόφορος Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης.

2. Κυπριανίδης Γεώργιος Προϊστάμενος της ΤΥΔΚ Ξάνθης.

3. Πανάνης Χρήστος Υπ/ρχος Λιμενάρχης Λάγος, που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα άρθρα 74 και 75 του Π.Δ. 636/77, αφού επισκεφθήκαμε την εν λόγω περιοχή και αφού πήραμε υπόψη μας:

1. Την προφορική εντολή του Αναπληρ. Περ/κού Δ/ντή Ξάνθης για να καθοριστεί ο αιγιαλός και η παραλία στην περιοχή ιχθυοτροφείου Ν. Κεσσάνης.

2. Ότι η περιοχή έχει αποτυπωθεί σε τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000 του έτους 1995 του πολιτικού Μηχανικού Κώστα Αντωνιάδη, τα οποία ελέγχθηκαν από τον Χρήστο Μαυρομάτη πολιτικό Μηχανικό της ΤΥΔΚ Ξάνθης και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1540/38 όπως τροποποιήθηκαν από τον Α.Ν. 2340/40 και του Π.Δ. 636/77 σύμφωνα με τις οποίες ο καθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού γίνεται επί του τοπογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος και χαράσσεται πάνω σ' αυτό με κόκκινη οριογραμμή του αιγιαλού, όπως φαίνεται στα σχετικά που σημειώνουμε παραπάνω τοπογραφικά διαγράμματα.

4. Ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Ιχθυοτροφεία Ν. Κεσσάνης γίνεται για πρώτη φορά.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, καθώς και η σχετική με το νόμο δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

6. Την γνώμη που σχηματίσαμε από την επιτόπια μετάβασής μας, για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης Ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, όπως τις ιδιοκτησίες που υπάρχουν στην περιοχή και την ιδιομορφία του εδάφους της.

7. Την με αριθ. 286/70 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. σύμφωνα με την οποία πρέπει να αναμορφώνεται ο καθορισμός του αιγιαλού κ.λ.π. κατά τις αντιλήψεις του ΓΕΝ προς επίτευξη της επιδιωκόμενης σύμφωνης γνωμοδότησης, χωρίς την οποία η επικύρωση θα γίνεται δεκτή.

8. Τις υποδείξεις που μας έγιναν με το έγγραφο με αριθ. πρωτ. 544.5/344/97/4.6.97 του ΓΕΝ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα του πολιτικού μηχανικού Κώστα Αντωνιάδη που έχουν ελεγχθεί και θεωρηθεί από την ΤΥΔΚ Ν. Ξάνθης

Α: 1) Στην περιοχή ιχθυοτροφείου Ν. Κεσσάνης την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη πολυγωνική γραμμή που ορίζεται από τις κορυφές Α (8100.00 – 27658.00), Β (8153.00 – 27665.00), Γ (8270.00 – 27599.00), Δ(8440.00 – 27455.00) και Ε (8525.00 – 27468.00), όπου τοποθετήθηκαν πάσσαλοι από σιδηροσωλήνα και έχουν εξασφαλισθεί από σταθερά τριγωνομετρικά σημεία.

2. Την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή που ορίζεται αντιστοίχως από τις κορυφές Κ (8100.00 – 27626.00), 577(8148.00 – 27633.00), Λ (8250.00 – 27575.00), Μ (8431.00 – 27424.00) και Ν (8530.00 – 27438.00), οι οποίες εξασφαλίζονται από τις κορυφές του αιγιαλού και η Δημιουργηθείσα ζώνη παραλίας έχει πλάτος σταθερό 30 μέτρα.

Β. Αποφαινόμαστε ότι οριοθετήθηκε ο παλαιός αιγιαλός:

1. Με βάσει των παραχωρήσεων του Υπουργείου Γεωργίας και με βάσει την οριστική διανομή του έτους 1931 στο αγρόκτημα Πλαστηρίων Ν. Ξάνθης, από τα τοπογραφικά ορόσημα 42, 41, 40, 123, 44, 45, 120, 121, 46, 43, 123 και 42 και παραχωρήθηκε η έκταση σε κληρούχους με α/α κλήρων από 796 μέχρι και 839 (επισυνάπτουμε κτηματολογικό πίνακα και τοπογραφικό διάγραμμα του αγροκτήματος).

2. Με βάσει την παραχώρηση του Υπουργείου Γεωργίας και με βάσει την συμπληρωματική διανομή του έτους 1966 του αγροκτήματος Πλαστηρίων του Ν. Ξάνθης, από τα τοπογραφικά ορόσημα 239, 297, 298, 295, 49, 296, 47 και 239 και παραχωρήθηκε η έκταση σε κληρούχους με α/α 1277 μέχρι 1285 (επισυνάπτουμε κτηματολογικό πίνακα και τοπογραφικό διάγραμμα της συμπληρωματικής διανομής).

3. Με το υπ' αριθ. 3318/94 μισθωτήριο συμβόλαιο του αριθ. 840 εκτάσεως 149.018 στρεμμάτων χέρσο κοινόχρηστο οριστικής διανομής 1931 μισθώθηκε στην Εταιρεία «Π. Ξανθόπουλος – Χ. Ξανθόπουλος Ο.Ε.» για Ιχθυοτροφείο.

4. Μετά τα ανωτέρω ο παλαιός αιγιαλός καθορίζεται από την επιτροπή, από τα σημεία 16 (7924.00 – 27355.00), 15 (7952.00 – 27328.00), 14 (7985.00 – 27316.00), 1 (8472.00 – 27320.00), 1' (8512.00 – 27320.00), 1'' (8514.00 – 27276.00).

Γ: Η ζώνη παραλίας στην περιοχή ιχθυοτροφείου Ν. Κεσσάνης έχει σταθερό πλάτος 30 μέτρα.

Για τους παραπάνω λόγους και σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του Ν. 2344/70 συντάχθηκε η έκθεση αυτή και υπογράφεται από την επιτροπή.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

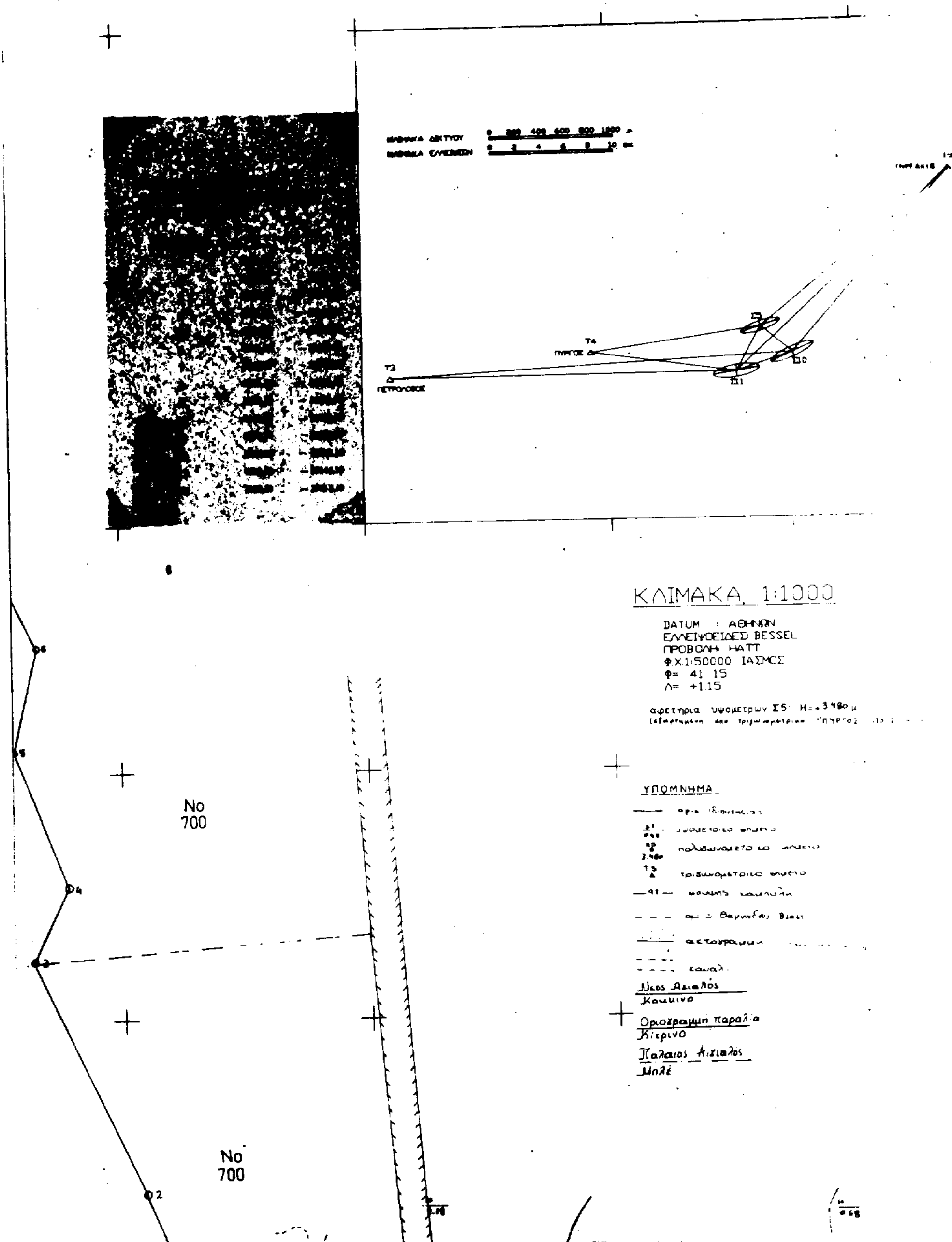
Ο Πρόεδρος

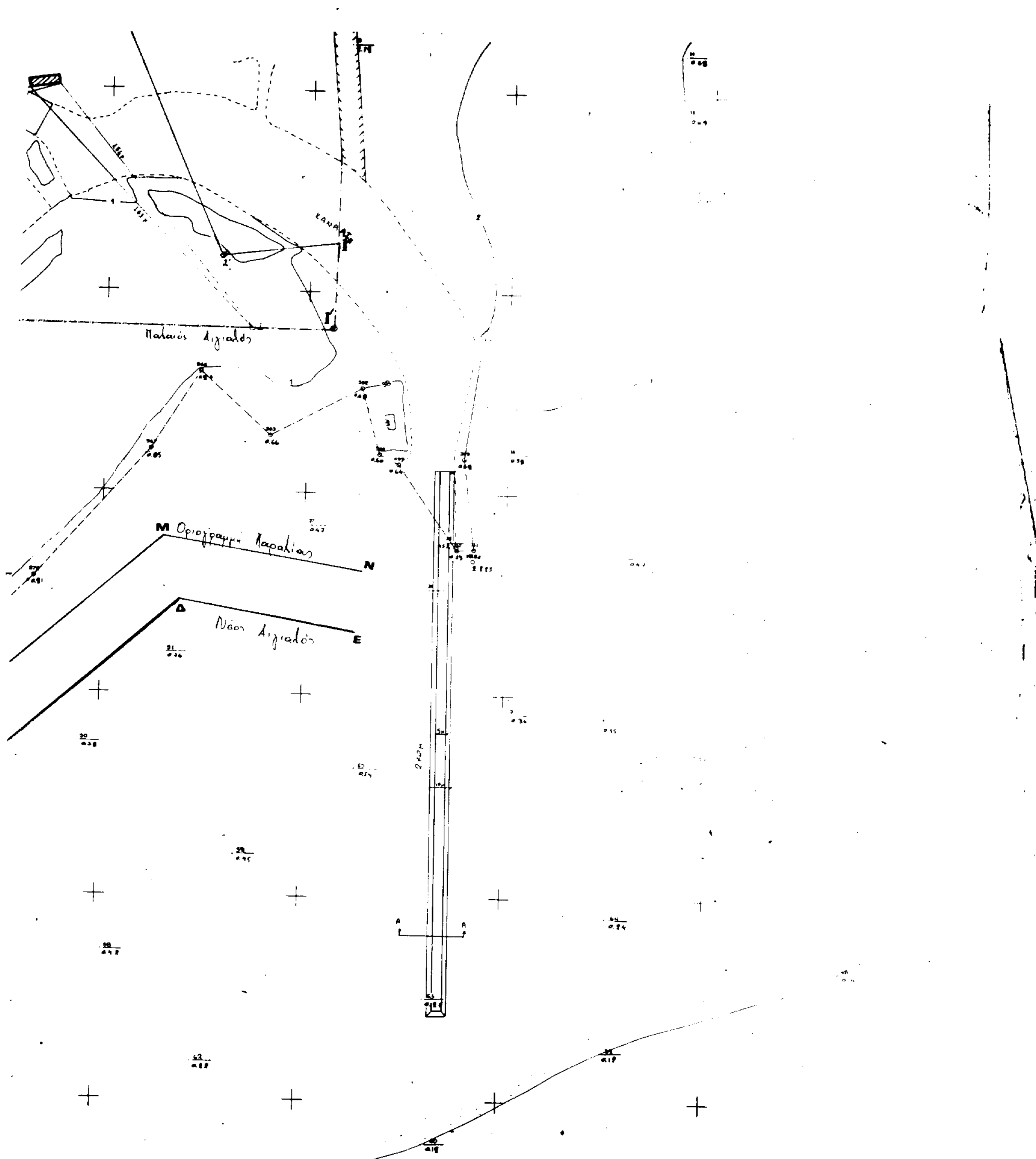
Χ. ΡΑΛΛΗΣ

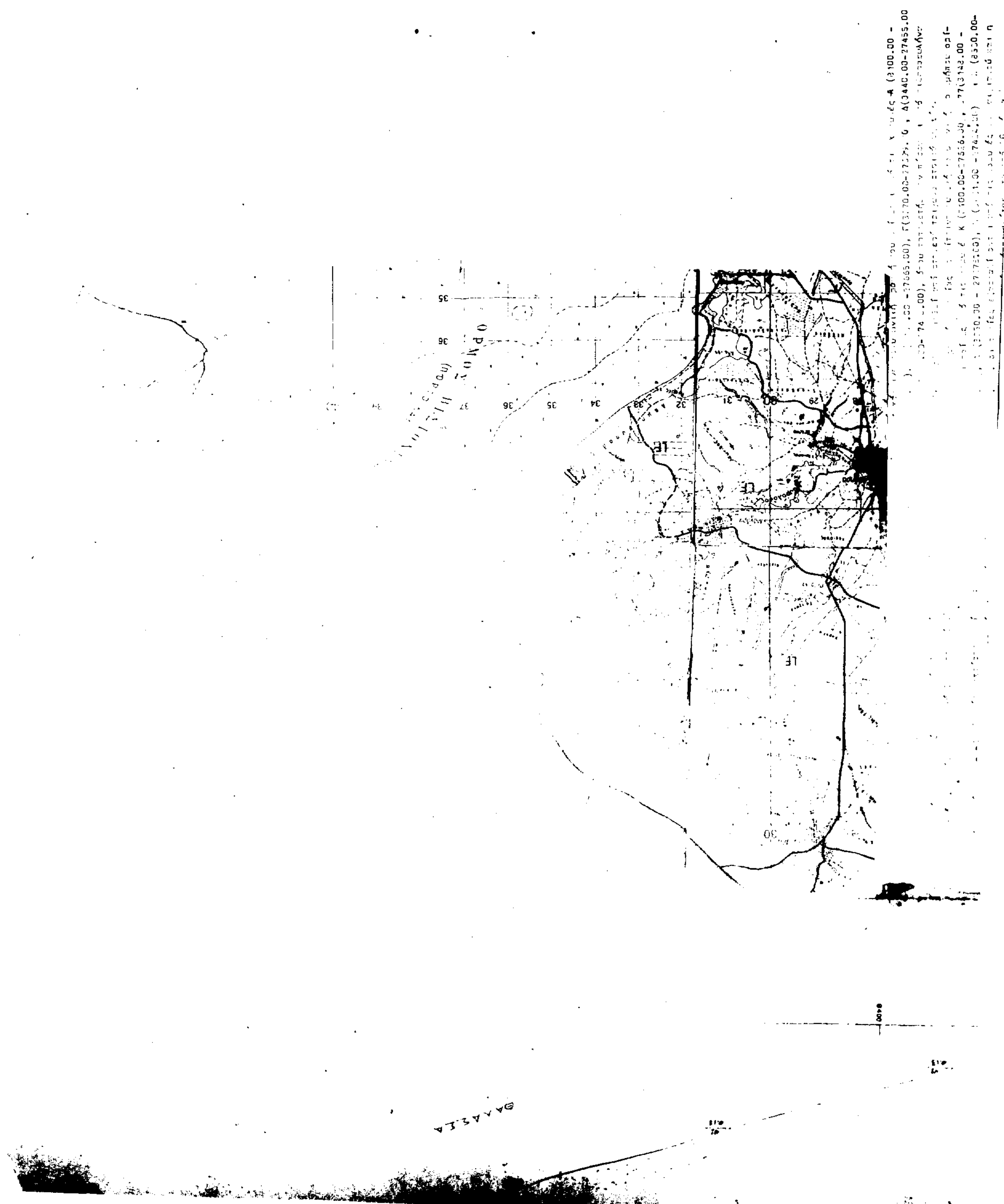
Τα Μέλη

1. Γ. ΚΥΠΡΙΑΝΙΔΗΣ

2. Χ. ΠΑΝΑΝΗΣ


T3
T4
No
700
No
700
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
DATUM : ΑΘΗΝΩΝ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ BESSEL
ΠΡΟΒΟΛΗ HATT
Φ.Χ.1:50000 ΙΑΣΜΟΣ
Φ= 41 15
Λ= +1.15
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Νεος Αιγιαλός
Κοκκινο
Οριογραμμη παραλία
Κίτρινο
Παλαιος Αιγιαλος
Μπλέ


Παλαιός Αιγιαλός
M
Οριογραμμή Παραλίας
N
Δ
Νέος Αιγιαλός
E

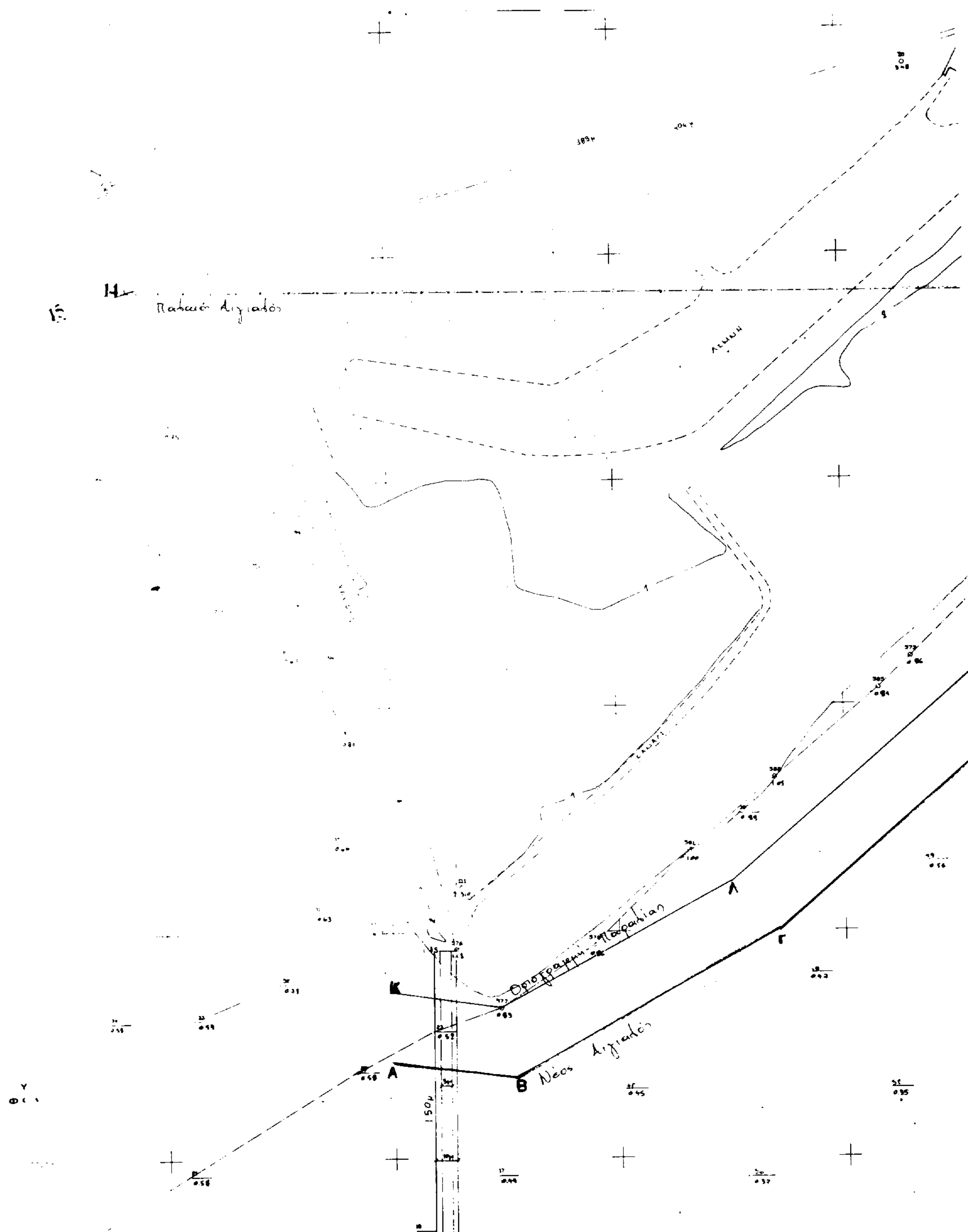


	...ΡΑΛΙΑΣ	
[illegible]	8100	-27626
[illegible]	8148	-27633
[illegible]	[illegible]	-27575
[illegible]	843[illegible]	-27424
[illegible]	[illegible]	-27438

ΕΘΕΩΡΗΘΗ



ΑΡΧΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
840


Η
Παλαιός Αιγιαλός
Οριογραμμή Παραλίας
Λ
Γ
Κ
Α
Β
Νέος Αιγιαλός
150μ

ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.

Π. ΚΕΣΣΑΝΗ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΑΙΓΙΑΛΙΤΙΔΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΩΣΤΑΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ